

29.11.2012

**RUNDĀLES NOVADA
DOMES SĒDES LĒMUMI**

**Lai sekotu saitei uz vēlamo dokumentu nospieš CTRL un
uzklikšķināt uz nosaukuma!**

2. Par ERAF darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” 3.4.1.1. aktivitātes “Īpašsaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” projekta „Īpašsaimniecības infrastruktūras attīstība Rundāles novada Rundāles pagasta Pilsrundāles ciemā” Tehniski ekonomiskā pamatojuma “Īpašsaimniecības infrastruktūras attīstība Rundāles novada Rundāles pagasta Pilsrundāles ciemā” apstiprināšanu. 3
3. Par pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Mazdārziņi” neapbūvētas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu *** iznomāšanu O.S. 5
4. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 3.22” neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu ***, iznomāšanu A. O. 7
5. Par Rundāles novada pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Mazstrautiņi”, ar kadastra numuru ***, neapbūvētas zemes vienības daļas, 0,45 ha platībā iznomāšanu V. K. 9
6. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma Rundāles ciemats 6 zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu ***, iznomāšanu A.G. 11
7. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu ”Ošēni”, ar kadastra numuru ***, nosaukuma „Ceļmalas” piešķiršanu un zemes lietošanas mērķa noteikšanu atdalītajai zemes vienībai. ... 13
8. Par pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Bērsteles mazdārziņi” neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** iznomāšanu I. Š. 15
9. Par atļauju sadalīt Viesturu pagasta nekustamo īpašumu „Bērziņi”, ar kadastra numuru ***, atdalot zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu ***, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, nosaukuma „Lielbērziņi” piešķiršanu un zemes lietošanas mērķa noteikšanu atdalītajai zemes vienībai. 17
10. Par atļauju sadalīt *** nekustamo īpašumu „Martas”, kadastra numurs ***, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, un atdalītās zemes vienības pievienošanu *** nekustamajam īpašumam „Atmodas”, ar kadastra numuru *** 19
11. Par Attīstības programmas 2012.-2018.gadam galīgās redakcijas apstiprināšanu. 21
12. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu politiski represētajai personai. 23
13. Par Rundāles novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību Rundāles pagastā „Lielupes mala” ar kadastra apzīmējumu 4076 001 0076 daļas iznomāšanu rīkojot nomas tiesību izsoli. 25

14. Rundāles novada daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Saulaine 23” dzīvokļa Nr.27 īres tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.	27
15. Par energoefektivitātes paaugstināšanas projektu īstenošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Kurši”, „Saulaine 23” un „Zemgaļi”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā.	29
16. Par atteikumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu A. B., L. B. un T. B.	32
17. Par atteikumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu B. R.	35
18. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu V. J.	37
19. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu V. V.	39



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.
(prot.Nr.12., 2.p.)

2. Par ERAF darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” 3.4.1.1.aktivitātes “Īdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” projekta „Īdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Rundāles novada Rundāles pagasta Pilsrundāles ciemā” Tehniski ekonomiskā pamatojuma “Īdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Rundāles novada Rundāles pagasta Pilsrundāles ciemā” apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 5.punktu, Rundāles novada domes apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par Rundāles novada teritoriālplānojumu”, Ministru kabineta noteikumiem Nr.606 “Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.1.1.aktivitāti “Īdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” un Ministru kabineta noteikumu Nr.912 “Īdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvju būvniecības kārtība” 7. un 8. punkta nosacījumiem un SIA „Investīciju risinājumu birojs” izstrādāto Tehniski ekonomisko pamatojumu „Īdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Rundāles novada Rundāles pagasta Pilsrundāles ciemā”,

1. apstiprināt SIA „Investīciju risinājumu birojs” aktualizēto Tehniski ekonomisko pamatojumu „Īdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Rundāles novada Rundāles pagasta Pilsrundāles ciemā”, investīciju projekta finanšu plānu un projekta pasākumu (komponenšu) sarakstu, saskaņā ar Pielikumu Nr.1;

2. nodrošināt Rundāles novada domes ieguldījuma daļu LVL 52693,80, kas sastāda 15% no projekta kopējām izmaksām un sagatavot un iesniegt iesniegumu ERAF finansējuma saņemšanai LVL 298598,17;
3. realizēt tehniski ekonomiskajā pamatojumā izstrādāto tarifu politiku, apstiprinot plānotos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus;
4. PVN nodokļu izmaksas finansēt izmantojot likuma „Par PVN nodokli” normu par priekšnodokļa atskaitīšanu;
5. organizēt investīciju projekta pieteikuma sagatavošanu un projekta realizāciju, nodrošināt projektam nepieciešamās informācijas sniegšanu un cilvēkresursus atbilstoši prasībām, kas tiek izvirzītas ERAF finansējuma saņēmējiem;
6. projekta realizācijai ņemt aizņēmumu Valsts kasē LVL 298598,17 vai citā ekvivalentā valūtā uz 10 gadiem paredzot, ka pamatsummas atmaksa tiek uzsākta pēc 3 gadiem.

Pielikumā:

1. ERAF darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” aktivitātes „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” projekta „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Rundāles novada Rundāles pagasta Pilsrundāles ciemā” Tehniski ekonomiskā pamatojuma prioritāro investīciju programmas finanšu plāns, projekta pasākumu plāns (komponenšu) saraksts uz 1 lapas,
2. Tehniski ekonomiskais pamatojums „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Rundāles novada Rundāles pagasta Pilsrundāles ciemā” uz 87 lapām.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālrunis: 63962298, fakss: 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.
(prot.Nr.12., 3.p.)

3. Par pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Mazdārziņi” neapbūvētas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu * iznomāšanu O.S.**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.punkta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2012.gada 26. jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 4.2.punktu, saskaņā ar kuru zemes vienība tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība un ņemot vērā to, ka O. S. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1,0 ha un O.S., personas kods ***, dzīvojošas ***, Rundāles novads, 2012.gada 22.oktobra iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi Mazdārziņi, kadastra numurs ***, 0,02 ha platībā lauksaimniecības produkcijas ražošanai

1. iznomāt O. S., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Mazdārziņi”, kadastra numurs ***, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** daļu, 0,02 ha platībā, lauksaimniecības produkcijas ražošanai,
2. iznomāt nekustamā īpašuma „Mazdārziņi” zemes vienības daļu uz vienu gadu, ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
3. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības,

4. noteikt iznomātajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *
apgrūtinājumu:**

1. servitūta ceļš.

**Pielikumā nekustamā īpašuma „Mazdārziņi” zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu *** daļas skice uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.
(prot.Nr.12., 4.p.)

4. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 3.22” neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu *, iznomāšanu A. O.**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra Saistošie noteikumi Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 4.2.punktu un A. O., personas kods ***, dzīvojošas ***, Rundāles novads, LV-3901, 2012.gada 18.oktobra iesniegumu ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma Saulaines mazdārziņš, kadastra numurs ***, zemi 0,05 ha platībā.

1. iznomāt A. O., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 3.22”, kadastra numurs ***, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 0,05 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,
2. iznomāt nekustamā īpašuma „Saulaines mazdārziņš 3.22” zemes vienību uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
3. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības kadastrālās vērtības.

4. noteikt iznomātajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *
apgrūtinājumus:**

1. servitūta ceļš,

**2.aizsargjoslas teritorija ap Valsts nozīmes kultūras pieminekli
(Kaucmindes pils).**

Pielikumā nekustamā īpašuma Saulaines mazdārziņš 3.22 skice uz 1 lpp.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.

(prot.Nr.12., 5.p.)

5. Par Rundāles novada pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Mazstrautiņi”, ar kadastra numuru *, neapbūvētas zemes vienības daļas, 0,45 ha platībā iznomāšanu V. K.**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2012.gada 26. jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra Saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1.p. un 4.2.p., saskaņā ar kuru zemes vienības daļa tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība, jo S. G. 2012.gada 27.septembrī atteicās no nomas tiesībām uz nekustamā īpašuma „Mazstrautiņi” daļu 0,45 ha platībā un ņemot vērā, ka V. K. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 10,0 ha un V.K., personas kods ***, dzīvojoša *** Rundāles novads, 2012.gada 08.oktobra iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības „Mazstrautiņi” daļu 0,45 ha platībā,

1. iznomāt V. K., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Mazstrautiņi”, kadastra numurs ***, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** daļu, 0,45 ha platībā, lauksaimniecības produkcijas ražošanai,
2. iznomāt nekustamā īpašuma „Mazstrautiņi” zemes vienības daļu uz vienu gadu, ar nosacījumu, ja neviens no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma pagarinājuma beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu.

3. noteikt nomas maksu gadā 2,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības,
4. noteikt iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** daļai apgrūtinājumus:
 1. servitūta ceļš,
 2. ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.

Pielikumā nekustamā īpašuma „Mazstrautiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * daļas skice uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.

(prot.Nr.12., 6.p.)

6. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma Rundāles ciemats 6 zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu *, iznomāšanu A.G.**

*Nekustamā īpašuma Rundāles ciemats 6, kadastra numurs ***, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** daļu, 0,02 ha platībā, līdz 2011.gada 9.decembrim nomāja J. S.. J.S. ir mirusi un viņas meita A. G., dzīvojoša *** 2012.gada 16.oktobrī iesniegusi iesniegumu ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma Rundāles ciemats 6, kadastra numurs ***, zemi (mazdārziņu) 0,02 ha platībā. Par nekustamā īpašuma Rundāles ciemats 6 daļu, 0,02 ha platībā, nekustamā īpašuma nodoklis ir samaksāts līdz 2012.gada beigām, bet nomas maksas parāds uz 2012.gada 9.novembri sastāda Ls 0,30, kas ir par periodu no 2011.gada 1.janvāra līdz 2011.gada 31.decembrim. Kopējā apsaimniekojamās zemes platība A.G. Rundāles novadā, pēc minētās zemes vienības daļas iznomāšanas, būs līdz 1 ha.*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2012.gada 26. jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra Saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 1.4., 4.2.punktiem un A.G., personas kods *, dzīvojošas ***, 2012.gada 16.oktobra iesniegumu ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma Rundāles ciemats 6, kadastra numurs ***, zemi 0,02 ha platībā,**

- 1. iznomāt A. G., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma Rundāles ciemats 6, kadastra numurs ***, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** daļu, 0,02 ha platībā;**

2. iznomāt nekustamā īpašuma Rundāles ciemats 6 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** daļu, 0,02 ha platībā, uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviens no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu;
3. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības kadastrālās vērtības, kas maksājama no 2012.gada 1.janvāra.

Pielikumā nekustamā īpašuma Rundāles ciemats 6 skice uz 1 lpp.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.

(prot.Nr.12., 7.p.)

7. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Ošēni", ar kadastra numuru *, nosaukuma „Ceļmalas” piešķiršanu un zemes lietošanas mērķa noteikšanu atdalītajai zemes vienībai.**

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2. punktu, 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam” un V.G., personas ***, dzīvojoša ***, 2012.gada 03.oktobra iesniegumu, kurā tiek lūgts atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Ošēni”, kadastra numurs ***, ar kopējo platību 1,4 ha, vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 1,0 ha platībā un piešķirt nosaukumu „Ceļmalas” atdalītajai zemes vienībai,

1. atļaut atdalīt no *** nekustamā īpašuma „Ošēni”, kadastra numurs ***, ar kopējo platību 1,4 ha, vienu neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 1,0 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu,
2. veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta,
3. piešķirt nosaukumu „Ceļmalas” no nekustamā īpašuma „Ošēni”, atdalītajai neapbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***, 1,0 ha platībā,
4. noteikt atdalītajai *** neapbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***, 1,0 ha platībā zemes lietošanas mērķi - zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.

(prot.Nr.12., 8.p.)

8. Par pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Bērsteles mazdārziņi” neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * iznomāšanu I. Š.**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2012.gada 26. jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra Saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 4.2.punktu, saskaņā ar kuru zemes vienība tika izsludināta par brīvu nomas zemes vienību, jo 2012.gada 10.oktobrī V. R. atsakās no zemes nomas tiesībām uz nekustamā īpašuma Bērsteles mazdārziņi zemes vienību, 0,29 ha platībā, un I. Š., personas kods ***, deklarētā dzīves vieta ***, 2012.gada 19.oktobra iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību Bērsteles mazdārziņi 0,29 ha platībā,

1. iznomāt, I. Š., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Bērsteles mazdārziņi”, kadastra numurs ***, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 0,29 ha platībā, lauksaimniecības produkcijas ražošanai,
2. iznomāt zemes vienību uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu,
3. noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības,

4. noteikt apgrūtinājumus iznomātajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *:**

1. servitūta ceļš,

2. servitūta ceļš.

Pielikumā nekustamā īpašuma „Bērsteles mazdārziņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * skice uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.

(prot.Nr.12., 9.p.)

9. Par atļauju sadalīt Viesturu pagasta nekustamo īpašumu „Bērziņi”, ar kadastra numuru *, atdalot zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu ***, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, nosaukuma „Lielbērziņi” piešķiršanu un zemes lietošanas mērķa noteikšanu atdalītajai zemes vienībai.**

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.pantu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam” un Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Bērziņi”, kadastra numurs ***, *** A.G., personas V, pilnvaru, ***, kas sagatavota zvērināta notāra Zentas Reliņas birojā, saskaņā ar kuru pilnvarotā persona I. B., personas kods ***, dzīvojoša ***, 2012.gada 05.novembra novada domē iesniedza iesniegumu, kurā lūdz atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Bērziņi”, kadastra numurs ***, vienu zemes vienību 19,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu ***, un piešķirt atdalītajai zemes vienībai nosaukumu „Lielbērziņi”,

1. atļaut atdalīt no Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Bērziņi”, kadastra numurs ***, 20,004 ha kopplatībā, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 19,36 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu,
2. piešķirt atdalītajai neapbūvētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***, jaunu nosaukumu „Lielbērziņi”,
3. noteikt atdalītajai neapbūvētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *** zemes lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.
10.p.)

(prot.Nr.12.,

10. Par atļauju sadalīt * nekustamo īpašumu „Martas”, kadastra numurs ***, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, un atdalītās zemes vienības pievienošanu *** nekustamajam īpašumam „Atmodas”, ar kadastra numuru ***.**

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006. gada 14. septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.punktu, Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam” un *** nekustamā īpašuma „Martas”, kadastra numurs ***, īpašnieces Ņ.Č., personas kods ***, dzīvojošas ***, 2012. gada 14. novembra iesniegumu, ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Martas”, kadastra numurs ***, vienu zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu ***, un R. R. 2012.gada 16.novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut pievienot no nekustamā īpašuma „Martas” atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 1,0 ha platībā, nekustamajam īpašumam „Atmodas”, kadastra numurs ***,

1. atļaut atdalīt no ***nekustamā īpašuma „Martas”, kadastra numurs ***, 2,95 ha kopplatībā, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 1,0 ha platībā un pievienot *** nekustamajam īpašumam „Atmodas”, kadastra numurs ***, neizstrādājot zemes ierīcības projektu,
2. veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta,
3. piešķirt atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *** nosaukumu „Atmodas”.

Rundāles novada domes

priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.

(prot.Nr.12., 11.p.)

11. Par Attīstības programmas 2012.-2018.gadam galīgās redakcijas apstiprināšanu.

Pamatojoties uz 2011.gada 13.oktobra Latvijas Republikas likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 12.panta 1.daļu, 21.panta trešo un 22.panta trešo daļu un SIA „Kontu Birža” izstrādāto Rundāles novada Attīstības programmu 2012. - 2018.gadam, nolemj:

- 1. apstiprināt Rundāles novada attīstības programmu 2012. – 2018. gadam galīgo redakciju ar pielikumiem:
 - 1. „Rīcības plāns 2012. - 2018.gadiem”,**
 - 2. „Investīciju plāns 2012. - 2014.gadiem”;****
- 2. publicēt lēmumu „Par Attīstības programmas 2012.-2018.gadam galīgās redakcijas apstiprināšanu” Rundāles novada informatīvajā izdevumā „Rundāles novada ziņas” un mājas lapā www.rundale.lv.**

**Pielikumā: 1. Rundāles novada Attīstības programma 2012. - 2018.gadiem uz
147 lapām;**

2. „Rīcības plāns 2012. – 2018.gadiem” uz 39 lapām;

3. „Investīciju plāns 2012. - 2014.gadiem” uz 12 lapām.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālrunis: 63962298, fakss: 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.

(prot.Nr.12., 12.p.)

12. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu politiski represētajai personai.

*Rundāles novada domē 2012.gada 6.novembrī tika reģistrēts politiski represētās personas J. Z., personas kods ***, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs) iesniegums (reģ.Nr. ***), ar kuru tiek lūgts piešķirt nekustamā īpašuma atvieglojumus uz Iesniedzējam piederošo nekustamo īpašuma ***, neiznomāto daļu 6,7ha platībā.*

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk tekstā – Nodokļu likums) 5.panta otrajā daļā ir noteikts, ka politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā vismaz piecus gadus, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots.

*Atbilstoši ierakstam Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.196 Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums *** (turpmāk tekstā - Īpašums), kas sastāv no zemes vienības 24,1ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošās ēkas: lit.1 - dzīvojamā māja, ***, lit.2 - šķūnis, ***, lit.3 - kūts, ***un lit.4 – pagraba, ***.*

*Īpašums zemesgrāmatā reģistrēts, pamatojoties uz zemesgrāmatu tiesneša Aijas Biezās *** lēmumu.*

Līdz ar to Iesniedzējam, ir piešķirams nekustamā īpašuma atvieglojums par Īpašumu saskaņā ar Nodokļu likuma 5.panta otro daļu, jo Īpašums Iesniedzējam īpašumā ir vairāk nekā pieci gadi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” 33.punkts nosaka, ka politiski

represētā persona, kurai saskaņā ar likuma 5.panta otrās daļas nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumu, iesniedz pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums politiski represētās personas apliecības kopiju (uzrādot oriģinālu) un iesniegumu par nodokļa atvieglojuma piemērošanu ar apliecinājumu, ka zeme vai tās daļa un individuālā dzīvojamā māja vai tās daļa (telpu grupa) netiek izmantota vai dzīvokļa īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” un 33.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa samazinājumu, piemērojot 50% apmērā politiski represētajai personai J. Z., personas kods *, 2013.gadā nekustamā īpašuma ***, daļai – zemei, 6,7ha platībā un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām: lit.1 - dzīvojama māja, kadastra ***, lit.2 – šķūnim, kadastra Nr. ***, lit.3 – kūts, kadastra apzīmējums *** un lit.4 – pagrabs, kadastra Nr. ***.**

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu „Pieteikuma iesniegšanas termiņš” un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.
13.p.)

(prot.Nr.12.,

13. Par Rundāles novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību Rundāles pagastā „Lielupes mala” ar kadastra apzīmējumu 4076 001 0076 daļas iznomāšanu rīkojot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18., 19.punktu, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.3.punktu un Rundāles novada domes Attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2012.gada 22.novembra lēmumu Nr.10, Rundāles novada dome nolemj:

1. iznomāt Rundāles novada pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu „Lielupes mala” ar kadastra apzīmējumu 40760010076, daļas platībā 12,85 ha, rīkojot zemes nomas tiesību izsoli;
2. apstiprināt Rundāles novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemesgabalu Rundāles pagasta „Lielupes mala”, ar kadastra apzīmējumu 40760010076 zemes nomas tiesību izsoles noteikumus.

Pielikumā Rundāles novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemesgabalu Rundāles pagasta „Lielupes mala”, ar kadastra apzīmējumu 40760010076 zemes nomas tiesību izsoles noteikumi uz 11 lapas pusēm.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.

(prot.Nr.12., 14.p.)

14. Rundāles novada daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Saulaine 23” dzīvokļa Nr.27 īres tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija lēmumu Nr.16 "Par Rundāles novada daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Saulaine 23” dzīvokļa Nr.27 īres tiesību izsoli", tika apstiprināti Rundāles novada domes nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.27 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Saulaine 23”, Saulaine, Rundāles pagastā, Rundāles novadā (turpmāk tekstā - Īpašums) īres tiesību izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi).

Noteikumu 6.punktā tika noteikts, ka Īpašuma mēneša īres maksas sākumcena izolē ir Ls 0,64 par vienu kvadrātmetru mēnesī. Ievērojot Noteikumos noteikto kārtību, 2012.gada 21.novembrī notika Īpašuma mutiska izsole ar augšupejošu soli (viens solis Ls 0,01 par vienu kvadrātmetru mēnesī).

*No Rundāles novada domes 2012.gada 21.novembra izsoles protokola Nr.8 ir redzams, ka izolē bija pieteicies viens pretendents A. T., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, kurš ar visaugstāk nosolīto cenu Ls 0,65 par vienu kvadrātmetru mēnesī ir nosolījis par Īpašuma īres tiesībām.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Rundāles novada domes 2009.gada 29.decembra „Rundāles novada domei piederošo dzīvojamo telpu īres maksas izsoles kārtības noteikumi” 31.punktu, 2012.gada 21.novembra izsoles protokolu Nr.8 un Rundāles novada domes nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.27 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Saulaine 23”, Saulaine, Rundāles pagastā, Rundāles novadā izsoles noteikumiem, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. apstiprināt Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.27, daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Saulaine 23”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novadā ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0070 002 009**

ar kopējo platību 67,5m², īres tiesību izsoles rezultātus – par uzvarētāju atzīt A.T., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, ar izsolē visaugstāk nosolīto cenu Ls 0,65 (sešdesmit pieci santīmi) par vienu kvadrātmetru mēnesī.

2. uzdot Rundāles novada domes Juridiskajai nodaļai, sagatavot īres līgumu starp Rundāles novada domi un lēmuma 1.punktā minēto izsoles uzvarētāju 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā 2012.gada 21.novembra Izsoles protokols Nr.8 uz 1 (vienas) lapas puses.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu “Pieteikuma iesniegšanas termiņš” un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.

(prot.Nr.12., 15.p.)

15. Par energoefektivitātes paaugstināšanas projektu īstenošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Kurši”, „Saulaine 23” un „Zemgaļi”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā.

Paaugstinot energoefektivitāti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, tiek realizēti energoefektivitātes paaugstināšanas projekti daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Kurši”, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads (turpmāk tekstā - Kurši), daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Saulaine 23”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads (turpmāk tekstā – Saulaine 23) un daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Zemgaļi” Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads (turpmāk tekstā - Zemgaļi). Lai iegūtu nepieciešamos finanšu līdzekļus projekta realizācijai:

- 1) 2012.gada 29.martā starp AS “SEB banka” un biedrību “Māja Kurši”, tika noslēgts Kredīta līgums ***;*
- 2) 2012.gada 4.septembrī starp AS “SEB banka” un biedrību „Saulaine 23”, tika noslēgts Kredīta līgums ***;*
- 3) 2012.gada 26.septembrī starp AS “SEB banka” un biedrību „Rundāles Zemgaļi”, tika noslēgts Kredīta līgums ***;*

Pamatojoties uz Rundāles novada domes 2012.gada 29.maija lēmumu Nr.17 „Par dzīvojamās mājas “Kurši” papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu” (prot.Nr.5., 17.p.), tika noteikts, ka mājai Kurši no 2012.gada 1.jūlija līdz 2027.gada 31.martam papildus noteiktajai apsaimniekošanas maksai katru mēnesi, tiks aprēķināta pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa par energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem.

Pamatojoties uz Rundāles novada domes 2012.gada 29.augusta lēmumu Nr.17 „Par dzīvojamās mājas “Saulaine 23” papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu” (prot.Nr.9., 17.p.), tika noteikts, ka mājai Saulaine 23 no

2012.gada 1.septembra līdz 2027.gada 1.oktobrim papildus noteiktajai apsaimniekošanas maksai katru mēnesi, tiks aprēķināta pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa par energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem.

Pamatojoties uz Rundāles novada domes 2012.gada 25.oktobra lēmumu Nr.13 „Par dzīvojamās mājas “Zemgaļi” papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu” (prot.Nr.11., 13.p.), tika noteikts, ka mājai Zemgaļi no 2012.gada 1.novembra līdz 2027.gada 1.novembrim papildus noteiktajai apsaimniekošanas maksai katru mēnesi, tiks aprēķināta pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa par energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem.

Starp Rundāles novada domi kā apsaimniekotāju un biedrību „Māja Kurši”, „Saulaine 23” un „Rundāles Zemgaļi”, tika panākta vienošanās, ka pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa par energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem papildus noteiktajai apsaimniekošanas maksai un uzkrājuma fonda līdzekļi, katru mēnesi tiks prioritāri novirzīti starp biedrībām un AS “SEB banka” noslēgto kredīta līgumu, Norēķinu konta līgumu (turpmāk tekstā – Konta līgumi) un noslēgtā Komplekta līgumu juridiskajām personām (turpmāk tekstā – Komplekta līgumi) saistību atmaksai.

Līdz ar to Rundāles novada domei ir nepieciešams pieņemt lēmumu, ka Rundāles novada dome piekrīt, ka ikmēneša kredīta līguma maksājumi, tajā skaitā aprēķinātie līgumsodi, kā arī maksājumi par Konta līgumos un Komplekta līgumos ietvaros saņemtajiem pakalpojumiem, ir apsaimniekošanas un pārvaldīšanas izdevumu prioritārā daļa un Rundāles novada dome kā daudzdzīvokļu dzīvojamās māju Kurši, Saulaine 23 un Zemgaļi apsaimniekotājs šos maksājumus pārskaitīs Kredīta līguma, Konta līguma un Komplekta līguma saistību dzēšanai saskaņā ar atbalsta vēstuli, kā arī nepieciešams pieņemt lēmumu, ka Rundāles novada dome nodod savas prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Kurši, Saulaine 23 un Zemgaļi dzīvokļu īpašniekiem AS „SEB banka” attiecībā uz apsaimniekošanas maksu par energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem un uzkrājuma fonda līdzekļiem saskaņā ar Cesijas līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta astoto daļu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 “Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu” un Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014 “Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”, Rundāles novada domes 2012.gada 29.maija lēmumu Nr.17 „Par dzīvojamās mājas “Kurši” papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu” (prot.Nr.5., 17.p.), Rundāles novada domes 2012.gada 29.augusta lēmumu Nr.17 „Par dzīvojamās mājas “Saulaine 23” papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu” (prot.Nr.9., 17.p.), Rundāles novada domes 2012.gada 25.oktobra lēmumu Nr.13 „Par dzīvojamās mājas “Zemgaļi” papildus pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu” (prot.Nr.11., 13.p.), Rundāles novada dome nolemj:

- 1. noteikt, ka ikmēneša kredītu līgumu maksājumi, tajā skaitā aprēķinātie līgumsodi, kā arī maksājumi par Konta līgumos un Komplekta līgumos ietvaros saņemtajiem pakalpojumiem, ir apsaimniekošanas un**

pārvaldišanas izdevumu prioritārā daļa un Rundāles novada domei kā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Kurši”, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, “Saulaine 23”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads un „Zemgaļi” Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads apsaimniekotājam šie maksājumi ir jāpārskaita Kredīta līguma, Konta līguma un Komplekta līguma saistību dzēšanai;

- 2. noslēgt Cesijas līgumus par prasījuma tiesību nodošanu AS „SEB banka” pret daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Kurši, Saulaine 23 un Zemgaļi dzīvokļu īpašniekiem attiecībā uz apsaimniekošanas maksu par energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem un uzkrājuma fonda līdzekļiem.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.

(prot.Nr.12., 16.p.)

Iesniedzējs: I. R.

Zināšanai: A.B.

T. B.

16. Par atteikumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu A. B., L. B. un T. B.

Ar Iesniedzējas I. R. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu tiek lūgts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu A. B., L. B. un T. B. nekustamajā īpašumā *** (turpmāk tekstā – Īpašums).

Izvērtējusi Iesniedzēja iesniegumu administratīvajā lietā kopsakarā ar Rundāles novada domes (turpmāk tekstā - Iestāde) rīcībā esošajiem materiāliem un normatīvo regulējumu, Iestāde uzskata, ka ziņas par A. B., L. B. un T. B. deklarēto dzīvesvietu Īpašumā nav anulējamas, pamatojoties uz zemāk norādītajiem apsvērumiem.

Saskaņā ar Iestādes rīcībā esošajiem Bauskas zemesgrāmatu nodaļas zemesgrāmatas apliecības datiem Īpašuma īpašnieks ir Iesniedzēja I.R.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrajā daļā ir definēts, ko var uzskatīt par tiesisku pamatu dzīvesvietas deklarēšanai šī likuma izpratnē:1) personai pieder šis nekustamais īpašums; 2) attiecībā uz to ir noslēgts nomas vai īres līgums; 3) lietošanas tiesības ir iegūtas uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Konstatējot tiesisku pamatu dzīvot attiecīgajā dzīvesvietā, rodas tiesisks pamats dzīvesvietas ziņu reģistrēšanai. Iztrūkstot tiesiskajam pamatam dzīvot attiecīgajā

dzīvesvietā, ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulējamas atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktam.

Atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmās daļas noteikumiem, pēc citu personu iesnieguma iestādei ir pienākums pārbaudīt dzīvesvietas deklarētāja ziņu patiesumu, tai skaitā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu attiecīgajā adresē. Tādējādi A. B., L. B. un T. B. Iestāde nosūtīja vēstules ar aicinājumu sniegt skaidrojumu un pierādošus dokumentus par tiesisko pamatu deklarēt ziņas Īpašumā.

Pārbaudot Iedzīvotāju reģistru Iestāde ir konstatējusi, ka A. B., L. B. un T. B. tiesiskais pamats deklarēt ziņas Īpašumā ir radniecība, A. B. ir Iesniedzējas meita, savukārt L. B. un T. B. ir A. B. meita un dēls.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 6.pants nosaka personas pienākumu deklarēt savu dzīvesvietu, lai atbilstoši likuma 1.pantā noteiktajam likuma mērķim persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Ziņu anulēšana par deklarēto dzīvesvietu nav izmantojama, lai risinātu jautājumu par personas tiesībām dzīvot kādās dzīvojamās telpās. Kā norādīts Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2.panta otrajā daļā, dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības. Arī Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments ir norādījis, ka saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2.panta otro daļu dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības. Administratīvo lietu departaments arī atzinis, ka nesaskata tiesiskus šķēršļus lūgumam anulēt ziņas, pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, ja tiktu atzīts, ka personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Jautājums par to, vai personai ir tiesisks pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, ir risināms civilprocesuālā kārtībā (sk. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2007.gada 8.marta sprieduma lietā Nr.SKA-212/2007 11.punktu).

Tātad no minētā izriet, ka arī konkrētajā gadījumā strīds starp Iesniedzēju un trešajām personām par trešo personu tiesībām dzīvot Īpašumā ir risināms vispārējās jurisdikcijas tiesā civilprocesuālā kārtībā.

Balstoties uz iepriekš minēto, secināms, ka nepastāv Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.pantā noteiktie priekšnosacījumi, lai pieņemtu lēmumu par A. B., L. B. un T. B. sniegto ziņu par deklarēto dzīvesvietu Īpašumā anulēšanu.

A. B., L. B. un T. B. Īpašumā ir tiesisks pamats deklarēt savu dzīvesvietu un pašvaldībai nav tiesību anulēt ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu tikai tāpēc, ka persona šajā vietā faktiski nedzīvo. Pašas personas ziņā ir rūpēties par to, lai viņa būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Veidam, kādā tas tiek nodrošināts, nav izšķirošas nozīmes.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 1.pantu, 2.pantu, 3.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 81.panta pirmo un otro daļu, Rundāles novada dome nolēma:

atteikt anulēt A. B., personas kods ***, L. B., personas kods ***, un T. B., personas kods *** ziņas par deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā ***.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu, 121.panta pirmo daļu, 122.pantu un 188.panta pirmo daļu Jums ir tiesības šo administratīvo aktu pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.

(prot.Nr.12., 17.p.)

17. Par atteikumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu B. R.

Ar Iesniedzējas K. L. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu tiek lūgts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu B.R. nekustamajā īpašumā *** (turpmāk tekstā – Īpašums).

Izvērtējusi Iesniedzēja iesniegumu administratīvajā lietā kopsakarā ar Rundāles novada domes (turpmāk tekstā - Iestāde) rīcībā esošajiem materiāliem un normatīvo regulējumu, Iestāde uzskata, ka ziņas par B. R. deklarēto dzīvesvietu Īpašumā nav anulējamas, pamatojoties uz zemāk norādītajiem apsvērumiem.

Saskaņā ar Iestādes rīcībā esošajiem Bauskas zemesgrāmatu nodaļas zemesgrāmatas apliecības datiem Īpašuma īpašnieks ir Iesniedzēja K. L.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrajā daļā ir definēts, ko var uzskatīt par tiesisku pamatu dzīvesvietas deklarēšanai šī likuma izpratnē: 1) personai pieder šis nekustamais īpašums; 2) attiecībā uz to ir noslēgts nomas vai īres līgums; 3) lietošanas tiesības ir iegūtas uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Konstatējot tiesisku pamatu dzīvot attiecīgajā dzīvesvietā, rodas tiesisks pamats dzīvesvietas ziņu reģistrēšanai. Iztrūkstot tiesiskajam pamatam dzīvot attiecīgajā dzīvesvietā, ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulējamas atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktam.

Atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmās daļas noteikumiem, pēc citu personu iesnieguma iestādei ir pienākums pārbaudīt dzīvesvietas deklarētāja ziņu patiesumu, tai skaitā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu attiecīgajā adresē. Tādējādi B.R.Iestāde nosūtīja vēstules ar aicinājumu sniegt skaidrojumu un pierādošus dokumentus par tiesisko pamatu deklarēt ziņas Īpašumā.

Pārbaudot Iedzīvotāju reģistru Iestāde ir konstatējusi, ka B. R. tiesiskais pamats deklarēt ziņas Īpašumā ir radniecība, B. R. ir Iesniedzējas meita.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 6.pants nosaka personas pienākumu deklarēt savu dzīvesvietu, lai atbilstoši likuma 1.pantā noteiktajam likuma mērķim persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Ziņu anulēšana par deklarēto dzīvesvietu nav izmantojama, lai risinātu jautājumu par personas tiesībām dzīvot kādās dzīvojamās telpās. Kā norādīts Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2.panta otrajā daļā, dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības. Arī Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments ir norādījis, ka saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2.panta otro daļu dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības. Administratīvo lietu departaments arī atzinis, ka nesaskata tiesiskus šķēršļus lūgumam anulēt ziņas, pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, ja tiktu atzīts, ka personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Jautājums par to, vai personai ir tiesisks pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, ir risināms civilprocesuālā kārtībā (sk. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2007.gada 8.marta sprieduma lietā Nr.SKA-212/2007 11.punktu).

Tātad no minētā izriet, ka arī konkrētajā gadījumā strīds starp Iesniedzēju un trešajām personām par trešo personu tiesībām dzīvot Īpašumā ir risināms vispārējās jurisdikcijas tiesā civilprocesuālā kārtībā.

Balstoties uz iepriekš minēto, secināms, ka nepastāv Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.pantā noteiktie priekšnosacījumi, lai pieņemtu lēmumu par B. R. sniegto ziņu par deklarēto dzīvesvietu Īpašumā anulēšanu.

B. R. Īpašumā ir tiesisks pamats deklarēt savu dzīvesvietu un pašvaldībai nav tiesību anulēt ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu tikai tāpēc, ka persona šajā vietā faktiski nedzīvo. Pašas personas ziņā ir rūpēties par to, lai viņa būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Veidam, kādā tas tiek nodrošināts, nav izšķirošas nozīmes.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 1.pantu, 2.pantu, 3.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 81.panta pirmo un otro daļu, Rundāles novada dome nolēma:

atteikt anulēt B. R., personas kods *, ziņas par deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā ***.**

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu, 121.panta pirmo daļu, 122.pantu un 188.panta pirmo daļu Jums ir tiesības šo administratīvo aktu pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.

(prot.Nr.12., 18.p.)

18. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu V. J.

*Rundāles novada domē 2012.gada 4.oktobrī saņemts nekustamā īpašuma *** īpašnieces T. Z., (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), dzīvojošas *** iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par reģistrēto dzīvesvietu *** V. J., personas kods ***. Iesniedzēja norāda, ka nav devusi piekrišanu *** deklarēt ziņas minētajā īpašumā un viņam nav tiesiska pamata dzīvot šajā dzīvesvietā.*

Līdz ar to atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, Iesniedzējas viedoklis ir noskaidrots un zināms.

*Atbilstoši pēc datubāzes datiem, nekustamā īpašuma *** īpašniece ir T. Z.*

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses, minētā likuma panta trešā daļa nosaka, ka rakstveida iesniegumu, kurā ietverts motivēts lūgums pārbaudīt ziņas par deklarēto dzīvesvietu, var iesniegt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai cita ieinteresēta persona.

*Rundāles novada dome 2012.gada 09.oktobrī nosūtīja V. J. ierakstītu vēstuli reģ.Nr. *** ar lūgumu sniegt ziņas līdz 2012.gada 26.oktobrim par tiesisko pamatu dzīvot deklarētājā dzīvesvietā ***. Noteiktajā laikā nekādi paskaidrojumi nav saņemti.*

Tiesisks pamats personai apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrajai daļai, ir ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta judikatūrā atzīts, ka dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši minētā likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai (sk. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punktu, Senāta rīcības sēdes 2011.gada 9.jūnija lēmuma lietā Nr.SKA-512/2011 7.punktu).

*Pārbaudot deklarēto ziņu patiesumu, Rundāles novada dome konstatē, ka V.J., personas kods ***, nav tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā ***.*

*Tādējādi, V. J. ir anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu ***, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktam, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 2.punktu, Rundāles novada dome nolēma :

anulēt V. J., personas kods *, ziņas par deklarēto dzīvesvietu ***.**

Pieņemto lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu "Pieteikuma iesniegšanas termiņš" un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.11.2012.

(prot.Nr.12., 19.p.)

19. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu V. V.

*Rundāles novada domē 2012.gada 1.oktobrī saņemts Rundāles pagasta pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas *** īrnieces K. L., (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), dzīvojošas *** iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par reģistrēto dzīvesvietu *** V. V., personas kods **. Iesniedzēja norāda, ka V.V. minētajā īpašumā faktiski nedzīvo, kā arī tam ir zudis tiesiskais pamats dzīvot šajā dzīvesvietā.*

Līdz ar to atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, Iesniedzējas viedoklis ir noskaidrots un zināms.

*Atbilstoši Bauskas zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodaļējuma ierakstam *** nekustamā īpašuma *** īpašnieks ir Rundāles novada pašvaldība.*

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses, minētā likuma panta trešā daļa nosaka, ka rakstveida iesniegumu, kurā ietverts motivēts lūgums pārbaudīt ziņas par deklarēto dzīvesvietu, var iesniegt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai cita ieinteresēta persona.

*Rundāles novada dome 2012.gada 26.oktobrī nosūtīja V. V. ierakstītu vēstuli reģ.Nr. *** ar lūgumu sniegt ziņas līdz 2012.gada 12.novembrim par tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā **. Noteiktajā laikā nekādi paskaidrojumi nav saņemti.*

Tiesisks pamats personai apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrajai daļai, ir ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma

lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta judikatūrā atzīts, ka dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši minētā likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai (sk. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punktu, Senāta rīcības sēdes 2011.gada 9.jūnija lēmuma lietā Nr.SKA-512/2011 7.punktu).

*Pārbaudot deklarēto ziņu patiesumu, Rundāles novada dome konstatē, ka V. V. nav sastopams tiesiskajās attiecībās ar pašvaldību iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā. Papildus tam V. V., personas kods ***, ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā ***.*

*Tādējādi, V. V. ir anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu ***, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktam, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.*

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 2.punktu, Rundāles novada dome n o l ē m a :

anulēt V. V., personas kods *, ziņas par deklarēto dzīvesvietu ***.**

Pieņemto lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu "Pieteikuma iesniegšanas termiņš" un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2013

K.Kosoja