



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

APSTIPRINĀTI

*Ar Rundāles novada domes
2011.gada 27.janvāra lēmumu Nr.8 (prot.Nr.1)
ar precizējumiem, kas apstiprināti ar
Rundāles novada domes 2011.gada 28.aprīļa
lēmumu Nr.13 (prot.Nr.4)*

**RUNDĀLES NOVADA DOMES
2011.GADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.1**

**„Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu
zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu,
43. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2007.gada
30. oktobra noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par valsts
vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu*

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā Noteikumi) nosaka Rundāles novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Dome) piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, zemesgabala nomas līguma termiņu.
- 1.2. Šie noteikumi attiecas uz juridiskām un fiziskām personām, kuras vēlas nomāt vai nomā Rundāles novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu.
- 1.3. Zemesgabali tiek iznomāti, ņemot vērā racionālu izmantošanu un apsaimniekošanu.
- 1.4. Dome informāciju par iznomājamiem tai piederošiem, piekrītošiem vai rīcībā esošiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā Rundāles novada domes ēkā, Svitenes un Viesturu pagastu pārvalžu ēkās, ievieto interneta mājas lapā www.rundale.lv sadaļā „Sludinājumi” un informatīvos nolūkos publicē novada informatīvajā izdevumā „Rundāles novada ziņas”, izņemot gadījumus:
 - 1.4.1. ja zemesgabals turpmāk tiek iznomāts nomnieka ģimenes loceklim, nomniekam vai tā ģimenes loceklim piederošai zemnieku saimniecībai, un par to Domē ir iesniegts abu personu iesniegums;

- 1.4.2. ja zemesgabals, kura platība nepārsniedz 0,1 ha turpmāk tiek iznomāts nomniekam vienojoties ar citu personu par nomas tiesību pārņemšanu, un par to Domē ir iesniegts abu personu iesniegums.

2. Lēmuma pieņemšanas kārtība

- 2.1. Lēmumu par zemes gabala iznomāšanu pieņem Rundāles novada dome ne agrāk kā divu nedēļu laikā no informācijas par iznomājamiem zemesgabaliem izlikšanas redzamā vietā Rundāles novada domes ēkā, Svitenes un Viesturu pagastu pārvalžu ēkās un publicēšanas interneta mājas lapā www.rundale.lv sadaļā „Sludinājumi”.
- 2.2. Izskatot personu iesniegumus, priekšroka tiek dota personām, kuras savu pamata dzīvesvietu (deklarēto un faktisko) un juridisko adresi reģistrējušas Rundāles novada administratīvajā teritorijā.
- 2.3. Dome var lemt par zemes nomas tiesību izsoli gadījumos:
 - 2.3.1. ja Noteikumu 2.1. punktā minētajā termiņā uz zemesgabala, kura platība lielāka par 0,1 ha nomu piesakās vairākas personas;
 - 2.3.2. pēc Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas obligātā izvērtējuma par iznomājamiem zemesgabaliem, kuru platība lielāka par 1 hektāru.
- 2.4. Zemes nomas tiesību izsoli organizē, izsoles noteikumus izstrādā Domes izveidota Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija.

3. Nomas līgumu sagatavošanas un noslēgšanas kārtība

- 3.1. Zemes nomas līgumi tiek slēgti uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm trīs mēnešus pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo kalendāro gadu.
- 3.2. Zemes nomas līgumi par zemesgabalu nomu, par kuriem tiek rīkotas zemes nomas tiesību izsoles, tiek slēgti uz 5 (pieciem) gadiem. Pēc Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas nepieciešamo ieguldījumu izvērtējuma iznomājamajā zemesgabalā, zemes nomas līgums var tikt noslēgts uz laiku līdz 8 (astoņiem) gadiem.
- 3.3. Nomniekam ir pienākums viena mēneša laikā no līguma sagatavošanas parakstīt (noslēgt) zemes nomas līgumu. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts persona zaudē nomas tiesības uz zemesgabalu un Domei ir tiesības atcelt attiecīgo lēmumu un pieņemt lēmumu par zemesgabala piešķiršanu nomā citai personai.

4. Zemes nomas maksas apmērs, aprēķināšanas un samaksas kārtība

- 4.1. Nomas maksas aprēķina periods, ja nomas maksa ir līdz Ls 5,00 (pieci lati) bez pievienotās vērtības nodokļa ir tekošais gads, ja nomas maksa pārsniedz Ls 5,00 (piecus latus) ir viens ceturksnis. Nomas maksas un pievienotā vērtības nodokļa apmaksas termiņš tiek noteikts zemes nomas līgumā.
- 4.2. Zemes nomas maksas apmērs gadā tiek noteikta šādi:
 - 4.2.1. ja zemesgabals izmantojams lauksaimniecības vajadzībām (personīgo palīgsaimniecību, lauksaimniecības produkcijas ražošanai):
 - 4.2.1.1. zemesgabaliem platībā līdz 1 hektāriem (ieskaitot) – 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības;
 - 4.2.1.2. zemesgabaliem platībā virs 1 hektāra līdz 3 hektāriem (ieskaitot) – 2 % no zemesgabala kadastrālās vērtības;

- 4.2.1.3. zemesgabaliem platībā virs 3 hektāriem līdz 10 hektāriem (ieskaitot) – 2,5 %;
- 4.2.1.4. zemesgabaliem platībā virs 10 hektāriem – 3 % no zemesgabala kadastrālās vērtības;
- 4.2.2. ja neapbūvēts zemesgabals tiek iznomāts citiem mērķiem, nomas maksa tiek noteikta līdz 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības zemes kadastrālās vērtības neatkarīgi no zemesgabala platības, pamatojoties uz Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmumu;
- 4.2.3. nosakot zemes nomas maksas apmēru tiek ņemts vērā personai īpašumā un nomā esošā zemes platība. Ja tās kopplatība ir virs viena hektāra, zemes nomas maksa tiek noteikta ievērojot Noteikumu 4.2.1. punktā minēto nomas maksas apmēru.
- 4.3. Zemesgabaliem, kuriem nepieciešama rekultivācija (augšnes sakopšana lauksaimnieciskai izmantošanai) saskaņā ar Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmumu, zemes nomas maksa var tikt samazināta, bet ne mazāk kā 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības.

5.Noslēguma jautājumi

- 5.1. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās Domes noteiktā kārtībā tiek pārskatīti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgtie zemes nomas līgumi, nepieciešamības gadījumā izdarot izmaiņas tajos, vienpusēji maina noteikto nomas maksu atbilstoši šiem saistošajiem noteikumiem. Iznomātāja noteiktās zemes nomas maksas zemes nomas līgumos, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai tiek piemērotas ar 2011.gada 1.septembri.
- 5.2. Pārtraucot nomas zemes izmantošanu, nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm, kā arī par ieguldītajiem izdevumiem vai zaudējumiem, kas radušies apsaimniekojot zemes vienību, zemes nomniekam netiek paredzēta.
- 5.3. Kontroli par saistošo noteikumu un nomas līguma izpildi veic Domes nozīmētas personas.
- 5.4. Noteikumi stājas spēkā ar 2011.gada 1.jūniju.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 22.02.2013.

K.Kosoja